

CIRERER

HOMES

PROMOCIÓN
33 VIVIENDAS EXCLUSIVAS

Calle Cirerer 29,
PALMA DE MALLORCA

CIRERER

HOMES

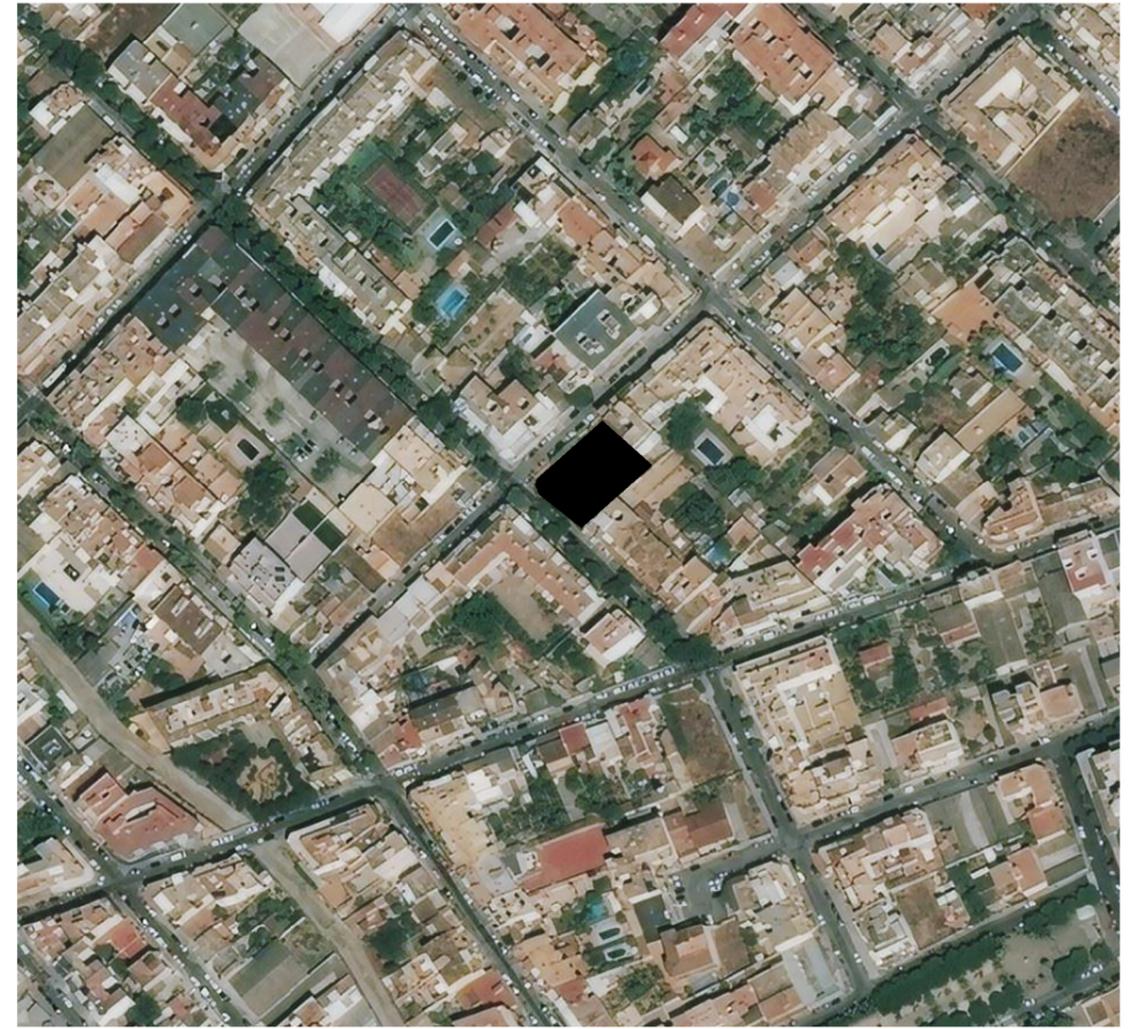
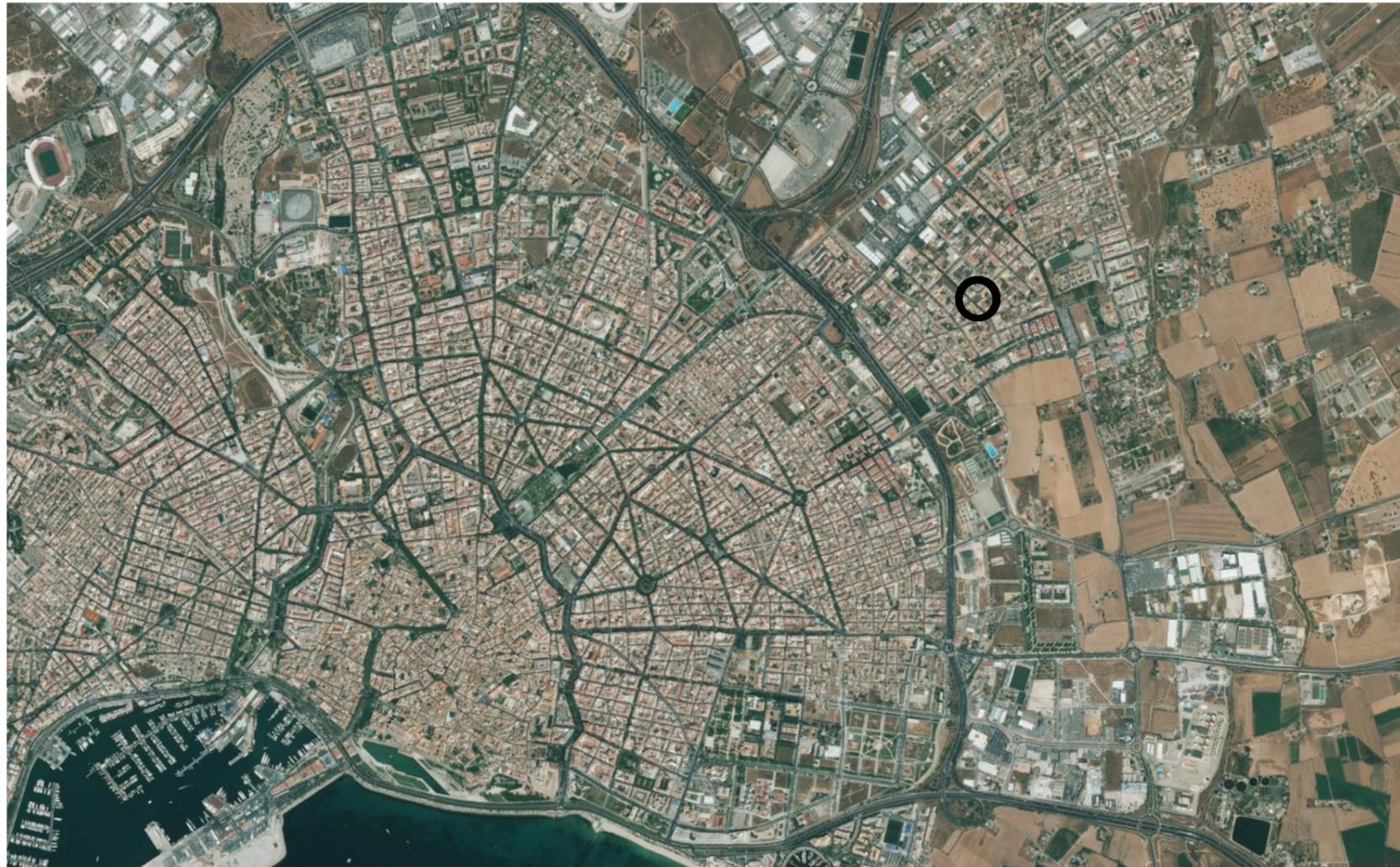


Palma de Mallorca

Palma de Mallorca es una ciudad y capital de la isla de Mallorca, la comunidad autónoma de las Islas Baleares. Está ubicada en la parte occidental del mar Mediterráneo a unos 250 km de la península Ibérica frente con Cataluña.

Su término municipal ocupa una extensión de 208,63 km² que se extiende entre la sierra Na Burguesa y el Prado de Sant Jordi. La ciudad está situada en el centro de la bahía de Palma, a unos 13 metros de altura sobre el nivel del mar.

Con 434.516 habitantes, es la octava ciudad mayor de España y la primera de las Islas Baleares. Además, su área metropolitana engloba nueve localidades que alcanzan los 560.240 habitantes repartidos en una superficie de 10154,88 km².



CIRERER

HOMES



CIRERER

HOMES

▶ CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓN DE TIERRAS

- Cimentación a base de zapatas aisladas y muros perimetrales de planta sótano de hormigón armado.

▶ ESTRUCTURA

- A base de pilares de hormigón armado y forjado con losa maciza de hormigón armado en techos de plantas sótano destinadas a aparcamiento y trasteros.
- A base de pilares de hormigón armado y forjados reticulares de hormigón armado en techos de plantas sobre rasante destinadas a viviendas.

▶ APARCAMIENTO EN SÓTANO

- Acceso de entrada y salida de vehículos desde la calle Cirerer mediante rampa, con puerta basculante accionada mediante mando a distancia y cierre automático.
- Acceso peatonal a través de la escalera de evacuación desde la calle Murtra, y directamente para los usuarios de las viviendas, a través del ascensor, con llave especial, que comunica todas las plantas del edificio.
- Pavimento de hormigón fratasado, señalización y numeración de las plazas.
- Instalaciones contra incendios con extintores portátiles, bocas de incendio equipadas y sistema detección de incendio.
- Sistema de ventilación mecánica.
- Sistema de detección de monóxido de carbono.
- Alumbrado normal y alumbrado de emergencia en zonas de circulación.

▶ VESTÍBULO Y ESCALERA

- Pavimento de vestíbulo y escalera de piedra granítica.
- Revestimientos a base de pintura plástica de color blanco en paredes y techos.
- Ascensor, de dimensión y capacidad según normativa, para 6 personas y 450 Kg., con comunicación de todas las plantas, incluido el sótano destinado a aparcamiento.

▶ FACHADAS

- Las fachadas estarán formadas por fábrica de bloque con revestimiento exterior a base de mortero acrílico de Weber y trasdosado de placas de yeso laminado (PYL) con aislamiento de lana mineral (MW), para el cumplimiento de la normativa térmica y acústica.
- Barandillas de protección en balcones de acero esmaltado ancladas al forjado.

▶ CERRAMIENTOS EXTERIORES DE LAS VIVIENDAS

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico tipo Itesal y vidrios dobles tipo Climalit con cámara de aire, para un mejor confort y aislamiento térmico y acústico.
- Balconeras de estar-comedor con dos hojas batientes, microventilación y vidrio laminado de seguridad por ambas caras 33.1-15 33.1.
- Ventanas de dormitorios con una o dos hojas batientes, microventilación y vidrio aislante 4-15-6.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico y con accionamiento automático en dormitorios para protección solar y lumínica y cajas de persiana de doble pared de PVC con aislamiento interior.

▶ PAREDES Y TECHOS DE VIVIENDAS

- Paredes a base de entramado autoportante con placas de yeso laminado (PYL) y aislamiento intermedio de lana mineral (MW) facilitando el paso de instalaciones. Con este sistema se obtiene una gran planimetría y un aislamiento acústico entre viviendas RA=58 dBA y entre estancias interiores RA=43 dBA. En las zonas húmedas se utilizarán placas hidrófugas.
- Falso techo de placas de yeso laminado (PYL) con registros para la unidad interior de aire acondicionado y para el ventilador-extractor de la instalación de ventilación individual.

CIRERER

HOMES

▶ REVESTIMIENTOS

- Pintura plástica de color blanco en paredes y techos.
- Alicatado de cerámica de pasta blanca gran formato de 33x100 cm color beige, de Baldocer o similar, combinando un modelo liso y otro con relieve en paredes de baños y aseos.
- Encimera de aglomerado de cuarzo tipo Silestone o similar, con retorno por la pared frontal hasta los muebles altos en cocinas lineales.

▶ PAVIMENTOS DE LAS VIVIENDAS

- Pavimento de estar-comedor, dormitorios y pasos de parquet sintético laminado flotante acabado madera, sobre lámina de espuma de polietileno.
- Pavimento de gres porcelánico de 60x60 cm en baños y lavaderos, tipo BALDOCER o similar.
- Pavimento de gres porcelánico de 60x60 cm en cocinas, tipo ECOCERÀMIC o similar.
- Pavimento de gres cerámico antideslizante de 30x30 cm para exteriores en terrazas tipo STNCERÀMICA o similar.

▶ CARPINTERÍA

- Puerta de entrada de madera lisa, blindada con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla, acabado blanco interior y exterior por ambas caras.
- Puertas interiores de madera lisa con acabado blanco y tapajuntas.
- Herrajes y manillas en puertas cromados.
- Armario interior empotrados con hojas correderas acabadas en blanco, según planos.

▶ INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado para frío y calor, mediante bomba de calor partida de condensación por aire de alta eficiencia energética, tipo ACC 24 o ACC 30 de GENERAL o similar según sean viviendas de 2 o 3 dormitorios y conductos de impulsión de aire de fibra de vidrio con recubrimiento de aluminio.

▶ INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

- Instalación de ventilación individual para cada vivienda, mediante grupo de ventilación mecánica controlada (VMC) de simple flujo autorregulable y programable para 3 velocidades, tipo AMC 3V de SIBER, bocas de extracción autoregulables en cocinas y baños y admisión de aire mediante sistema de microventilación en las aberturas del estar-comedor y de los dormitorios.

▶ INSTALACIÓN DE AGUA

- Paredes a base de entramado autoportante con placas de yeso laminado (PYL) y aislamiento intermedio de lana mineral (MW) facilitando el paso de instalaciones. Con este sistema se obtiene una gran planimetría y un aislamiento acústico entre viviendas RA=58 dBA y entre estancias interiores RA=43 dBA. En las zonas húmedas se utilizarán placas hidrófugas.
- Falso techo de placas de yeso laminado (PYL) con registros para la unidad interior de aire acondicionado y para el ventilador-extractor de la instalación de ventilación individual.

CIRERER

HOMES

▶ INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación preparada para una electrificación máxima con una potencia de 9.200 W y mecanismos tipo SIMÓN 27 o similar.
- Downlights con lámparas Leds de bajo consumo en techos de baños y de cocinas.

▶ INSTALACIONES DE COMUNICACIÓN

- Antena colectiva de televisión para la recepción de señal (TDT/DAB/FM).
- Instalación de fibra óptica hasta acceso a la vivienda.
- Tomas de televisión en el estar-comedor, en la cocina y en los dormitorios.
- Tomas de voz/datos en el estar-comedor y en los dormitorios.
- Equipo de intercomunicación con vídeo-portero entre el antevestíbulo y las viviendas.

▶ EQUIPAMIENTO BAÑOS

- Mueble de para lavabo de 100 cm con lavabo de porcelana vitrificada, cajones y espejo incorporado en baño principal.
- Mueble para lavabo de 60/80 cm con lavabo de porcelana vitrificada, cajones, y espejo incorporado en baño secundario.
- Plato de ducha rectangular de resinas, a partir de 150x70 cm, color blanco en baño principal.
- Bañera de plancha de acero de 150x70 cm de color blanco en baño secundario
- Mamparas de vidrio laminar de seguridad de 44.1 mm en platos de duchas.
- Inodoro modelo Dama de ROCA, color blanco, con asiento y tapa amortiguada.
- Grifería monomando marca GROHE en todos los aparatos sanitarios.

▶ EQUIPAMIENTO COCINA

- Armarios de cocina altos y bajos laminados, acabado color gris.
- Campana extractora extensible con frente de acero inoxidable extraíble y sustituible de 60 cm de anchura, de 3 velocidades, integrada en los muebles altos de cocinas lineales.
- Campana extractora decorativa de acero inoxidable de 60x90 cm, de 3 velocidades en islas de cocinas.
- Electrodomésticos de la marca Balay o similar.
- Placa de inducción con 3 zonas.
- Horno eléctrico de acero inoxidable de 56 l de capacidad, integrado en los muebles.
- Microondas de acero inoxidable de 18 l de capacidad integrado en mueble.
- Fregadero de acero inoxidable de una cubeta encastrado sobre la encimera.
- Grifería monomando tipo GROHE.
- Preinstalación de lavavajillas y lavadora.

CIRERER HOMES



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

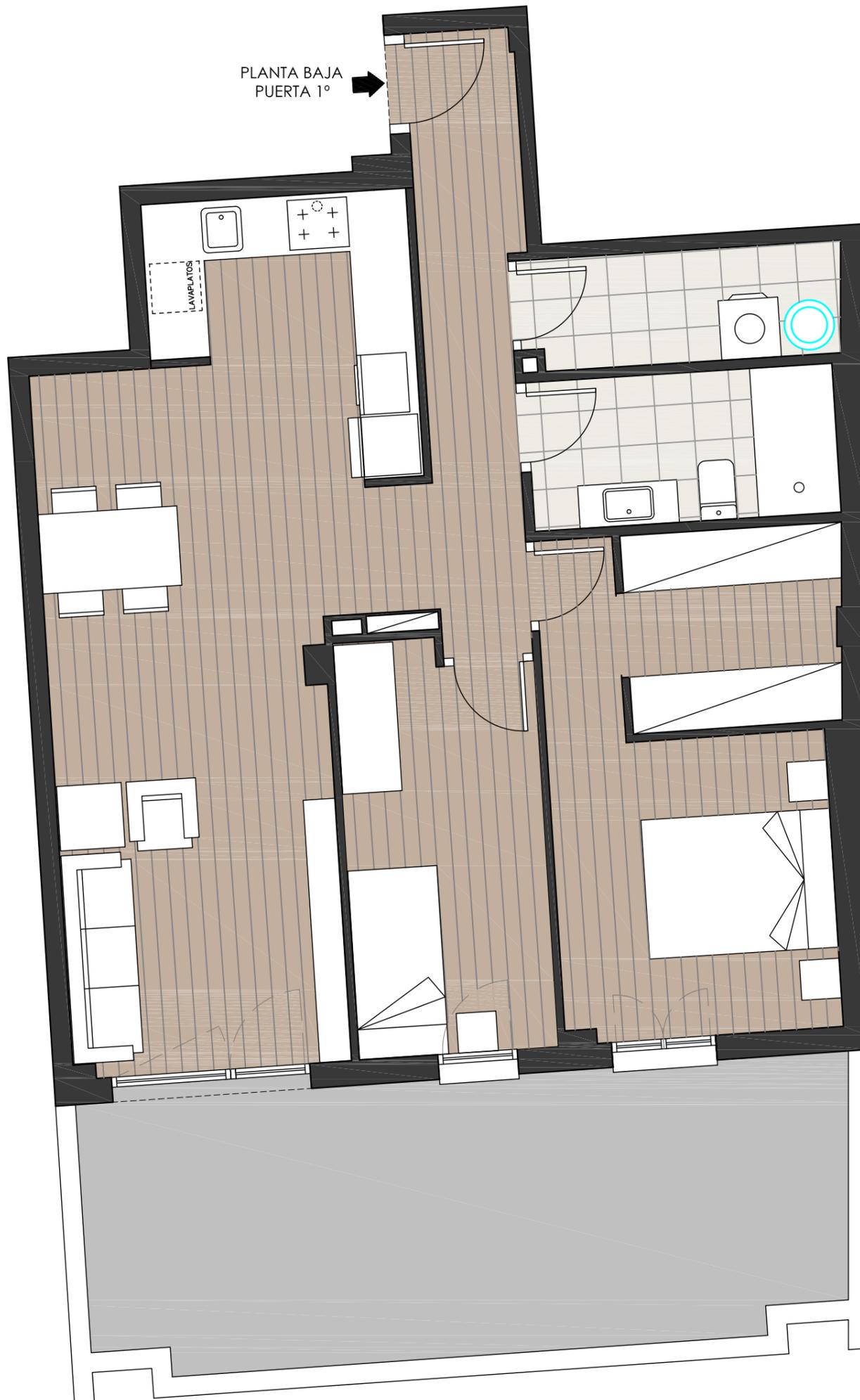
PLANTA BAJA PUERTA 1º

SUPERFICIE UTIL INTERIOR 64.00 m2
SUP. ZONA AJARDINADA 20.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA 72.00 m2

* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

PLANTA BAJA PUERTA 1º

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	64.00 m2
SUP. ZONA AJARDINADA	20.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	72.00 m2

• El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



VISITE NUESTRA WEB!



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

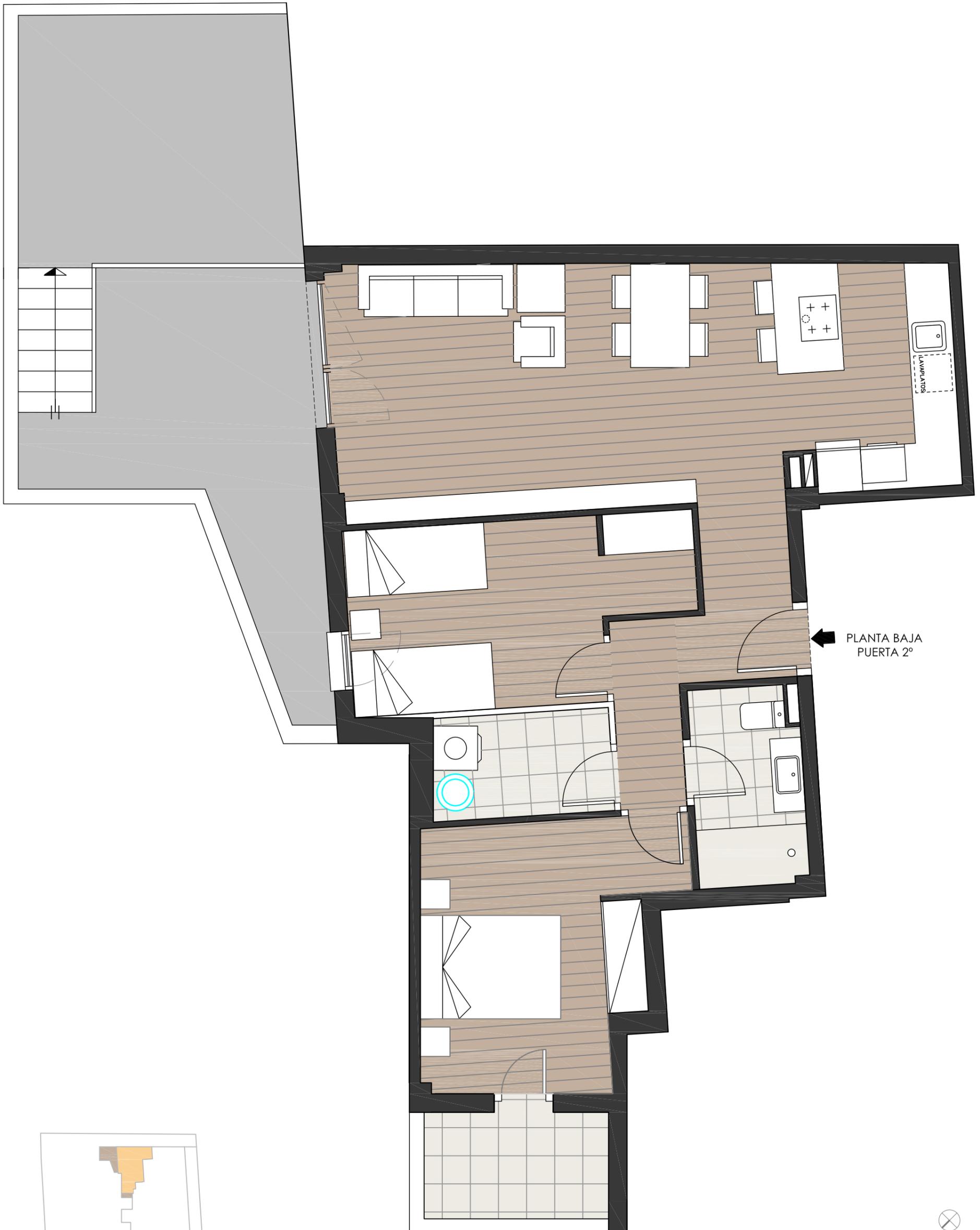
PLANTA BAJA PUERTA 2º

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	60.00 m2
SUPERFICIE TERRAZA	24.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	68.50 m2

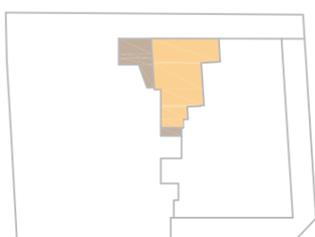
* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



PLANTA BAJA
PUERTA 2º



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

PLANTA BAJA PUERTA 2º

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	60.00 m2
SUPERFICIE TERRAZA	24.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	68.50 m2

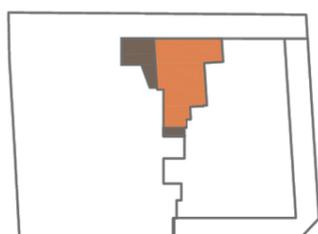
• El plano es de carácter informativo y en ningun caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



VISITE NUESTRA WEB!



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

PLANTA BAJA PUERTA 3º

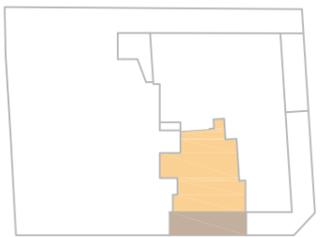
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	87.00 m2
SUP. ZONA AJARDINADA	26.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	96.00 m2

* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario

PLANTA BAJA
PUERTA 3º



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

PLANTA BAJA PUERTA 3º

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	87.00 m2
SUP. ZONA AJARDINADA	26.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	96.00 m2

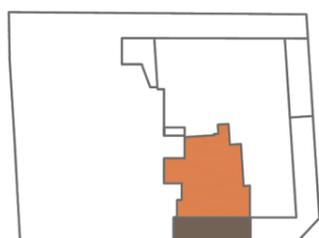
• El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



VISITE NUESTRA WEB!



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

PLANTA BAJA PUERTA 4º

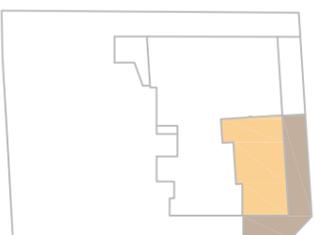
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	75.00 m2
SUP. ZONA AJARDINADA	54.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	86.00 m2

* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario

PLANTA BAJA
PUERTA 4º



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

PLANTA BAJA PUERTA 4º

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	75.00 m2
SUP. ZONA AJARDINADA	54.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	86.00 m2

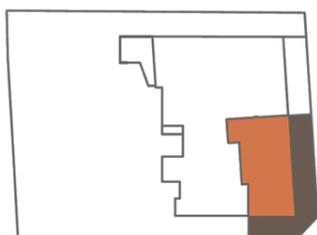
• El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



VISITE NUESTRA WEB!



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

**PLANTA 1ª PUERTA 1º
PLANTA 2ª PUERTA 1º**

SUPERFICIE UTIL INTERIOR 79.50 m2

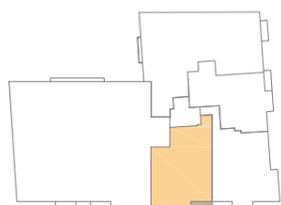
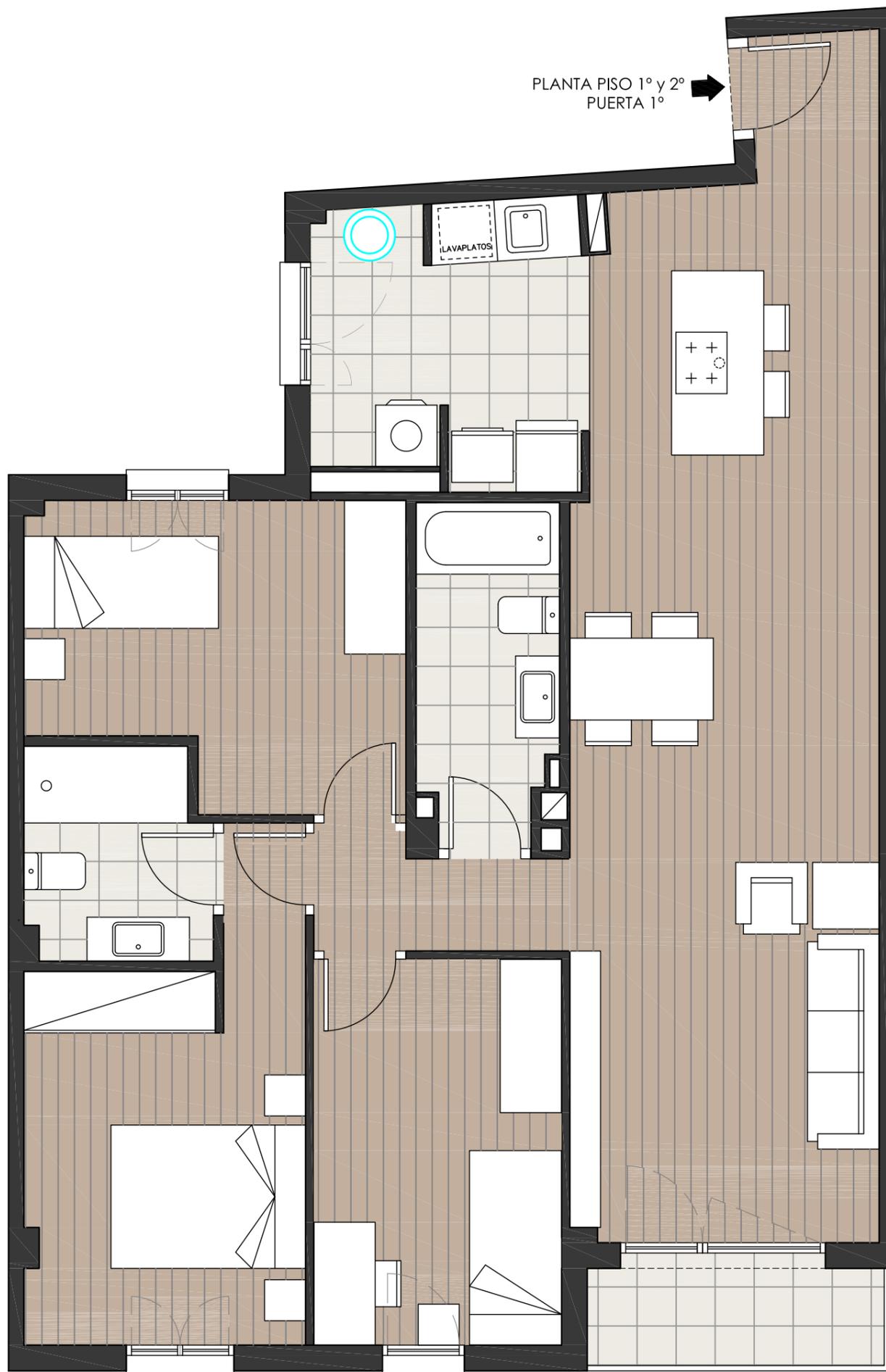
SUPERFICIE BALCONES 2.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUÍDA 92.50 m2

* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

**PLANTA 1ª PUERTA 1º
PLANTA 2ª PUERTA 1º**

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	79.50 m2
SUPERFICIE BALCONES	2.90 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	92.50 m2

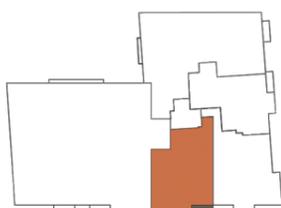
* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



VISITE NUESTRA WEB!



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

**PLANTA 1ª PUERTA 2º
PLANTA 2ª PUERTA 2º**

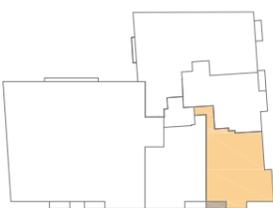
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	85.10 m2
SUPERFICIE BALCONES	2.90 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	100.50 m2

* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario

PLANTA PISO 1º y 2º
PUERTA 2º



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

**PLANTA 1ª PUERTA 2º
PLANTA 2ª PUERTA 2º**

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	85.10 m2
SUPERFICIE BALCONES	2.90 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	100.50 m2

* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



VISITE NUESTRA WEB!



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

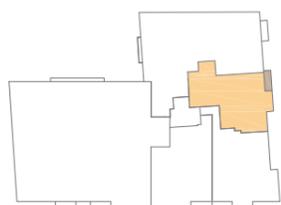
**PLANTA 1ª PUERTA 3º
PLANTA 2ª PUERTA 3º**

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	64.90 m2
SUPERFICIE BALCONES	2.90 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	73.50 m2

* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

**PLANTA 1ª PUERTA 3º
PLANTA 2ª PUERTA 3º**

SUPERFICIE UTIL INTERIOR 64.90 m2

SUPERFICIE BALCONES 2.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUÏDA 73.50 m2

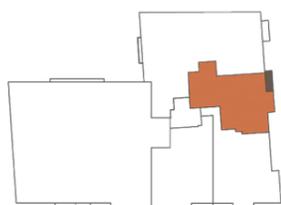
* El plano es de carácter informativo y en ningun caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



VISITE NUESTRA WEB!



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

**PLANTA 1ª PUERTA 4º
PLANTA 2ª PUERTA 4º**

SUPERFICIE UTIL INTERIOR 70.00 m2
SUPERFICIE BALCONES 2.90 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA 81.00 m2

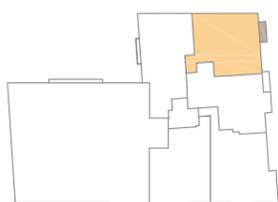
* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



PLANTA PISO 1º y 2º
PUERTA 4º



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

**PLANTA 1ª PUERTA 4º
PLANTA 2ª PUERTA 4º**

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	70.00 m2
SUPERFICIE BALCONES	2.90 m2
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	81.00 m2

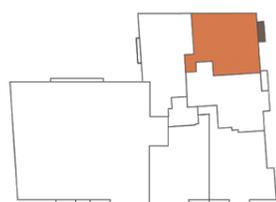
* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



VISITE NUESTRA WEB!



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

**PLANTA 1ª PUERTA 5º
PLANTA 2ª PUERTA 5º**

SUPERFICIE UTIL INTERIOR 79.00 m2

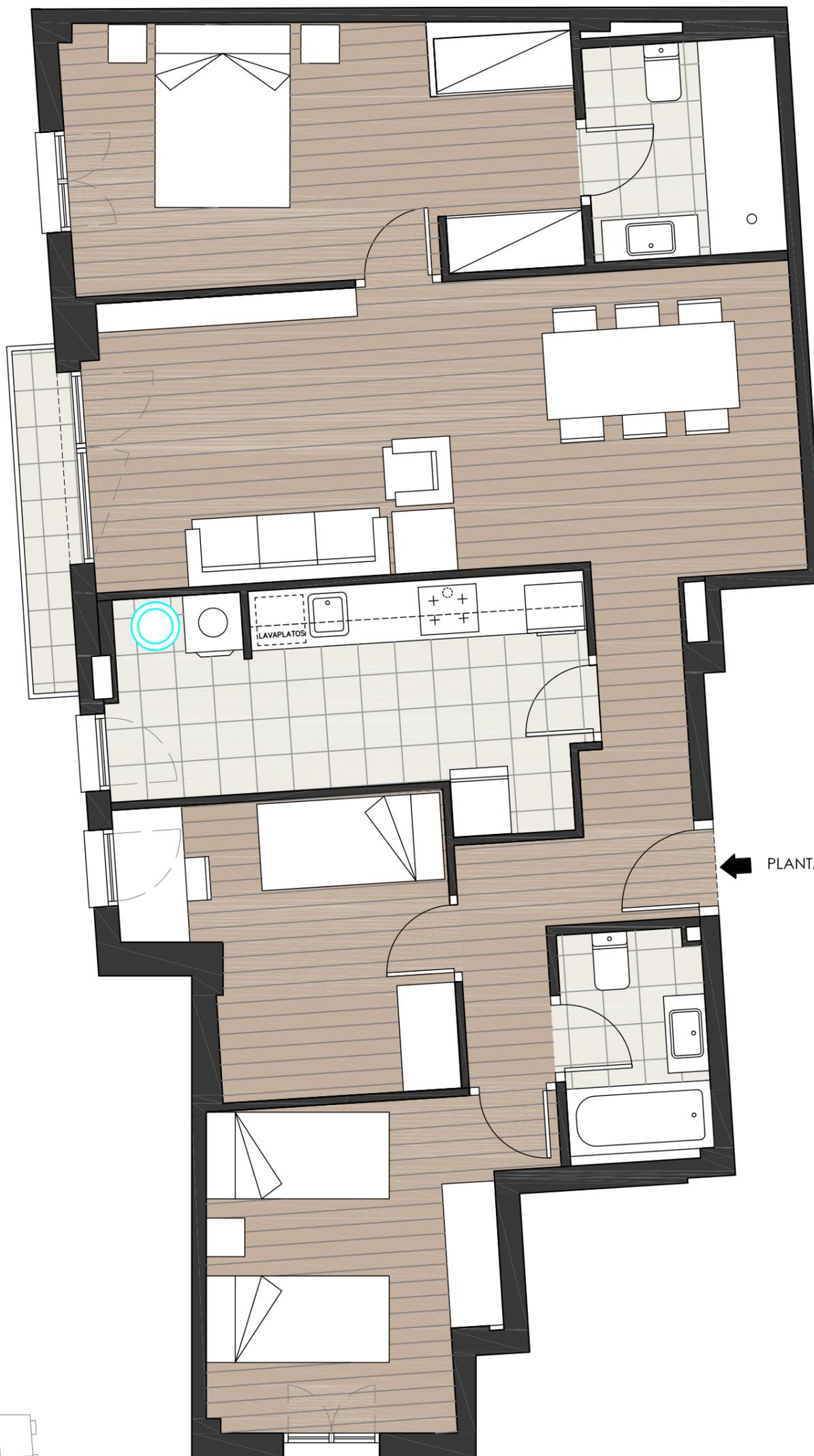
SUPERFICIE BALCONES 1.60 m2

SUPERFICIE CONSTRUÍDA 91.30 m2

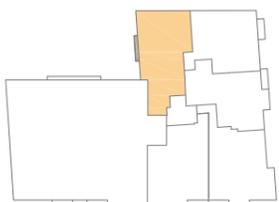
* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



← PLANTA PISO 1º y 2º
PUERTA 5º



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

**PLANTA 1ª PUERTA 5º
PLANTA 2ª PUERTA 5º**

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	79.00 m2
SUPERFICIE BALCONES	1.60 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	91.30 m2

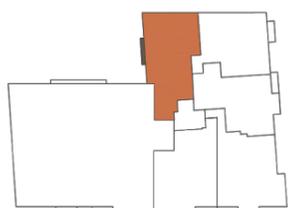
* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



VISITE NUESTRA WEB!



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

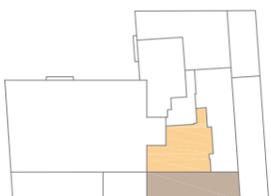
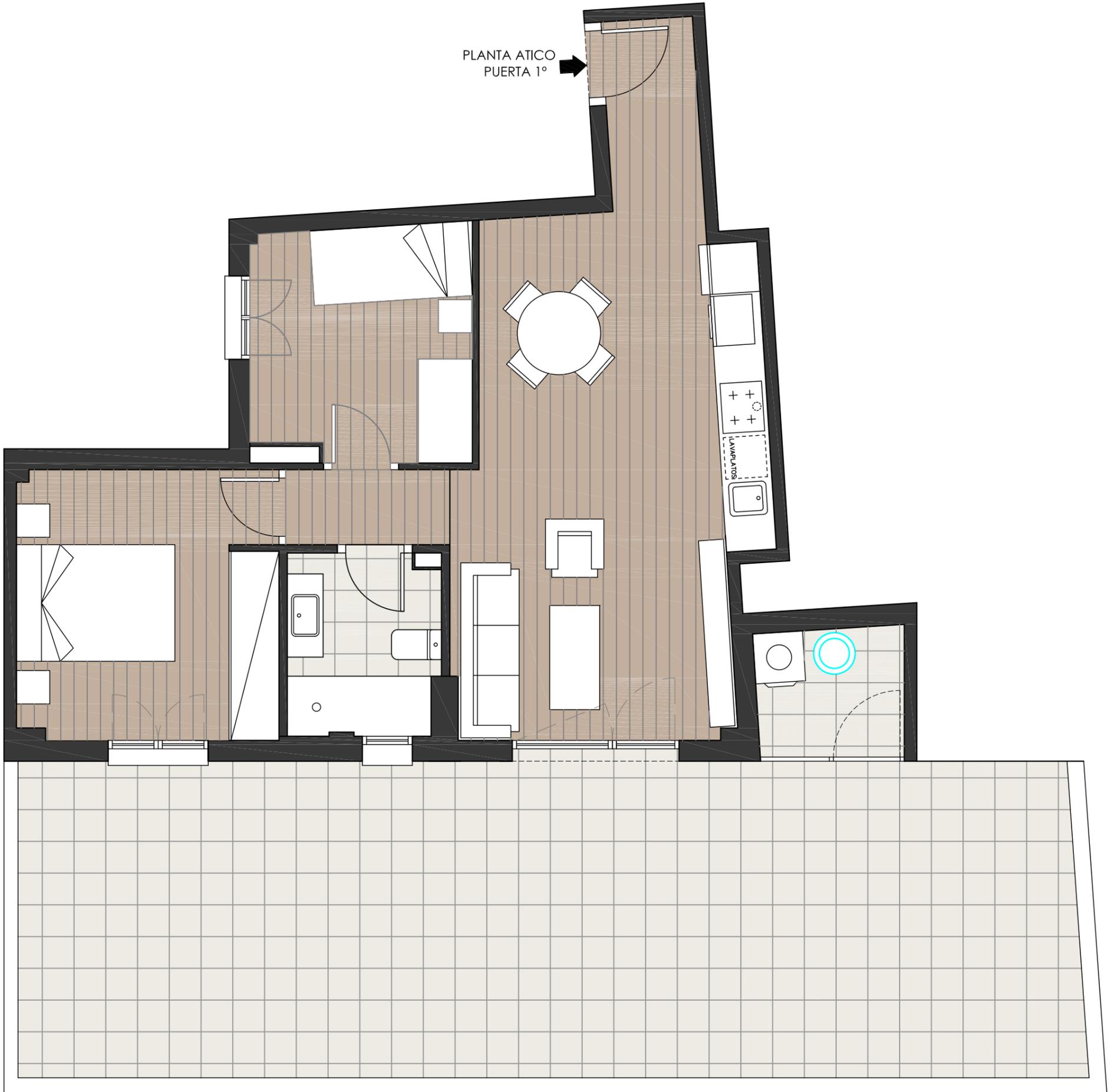
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	50.50 m2
SUPERFICIE TERRAZA	46.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	58.50 m2



PLANTA ATICO PUERTA 1º

* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual

PLANTA ATICO
PUERTA 1º



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

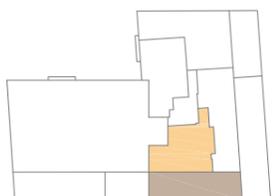
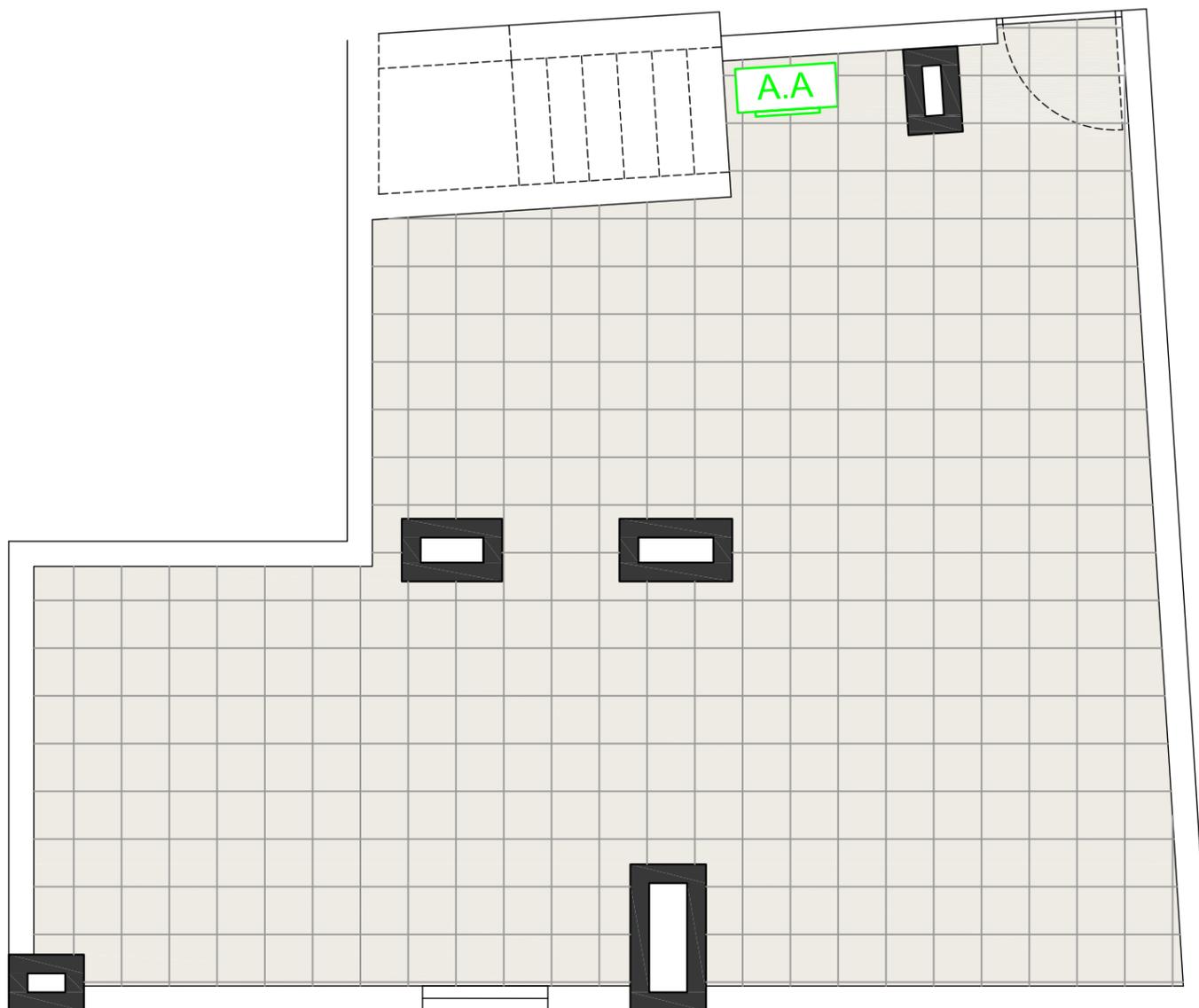
SUPERFICIE TERRAZA
PRIVATIVA 50.00 m2



TECNICOAT
grupo inmobiliario

PLANTA ATICO PUERTA 1º

* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

PLANTA ATICO PUERTA 1º

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	50.50 m2
SUPERFICIE TERRAZA	46.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	58.50 m2

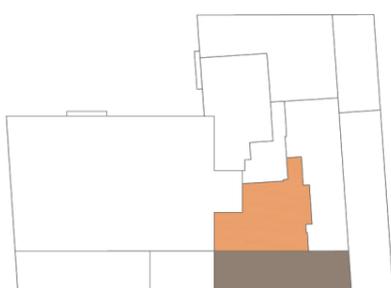
* El plano es de carácter informativo y en ningun caso contractual



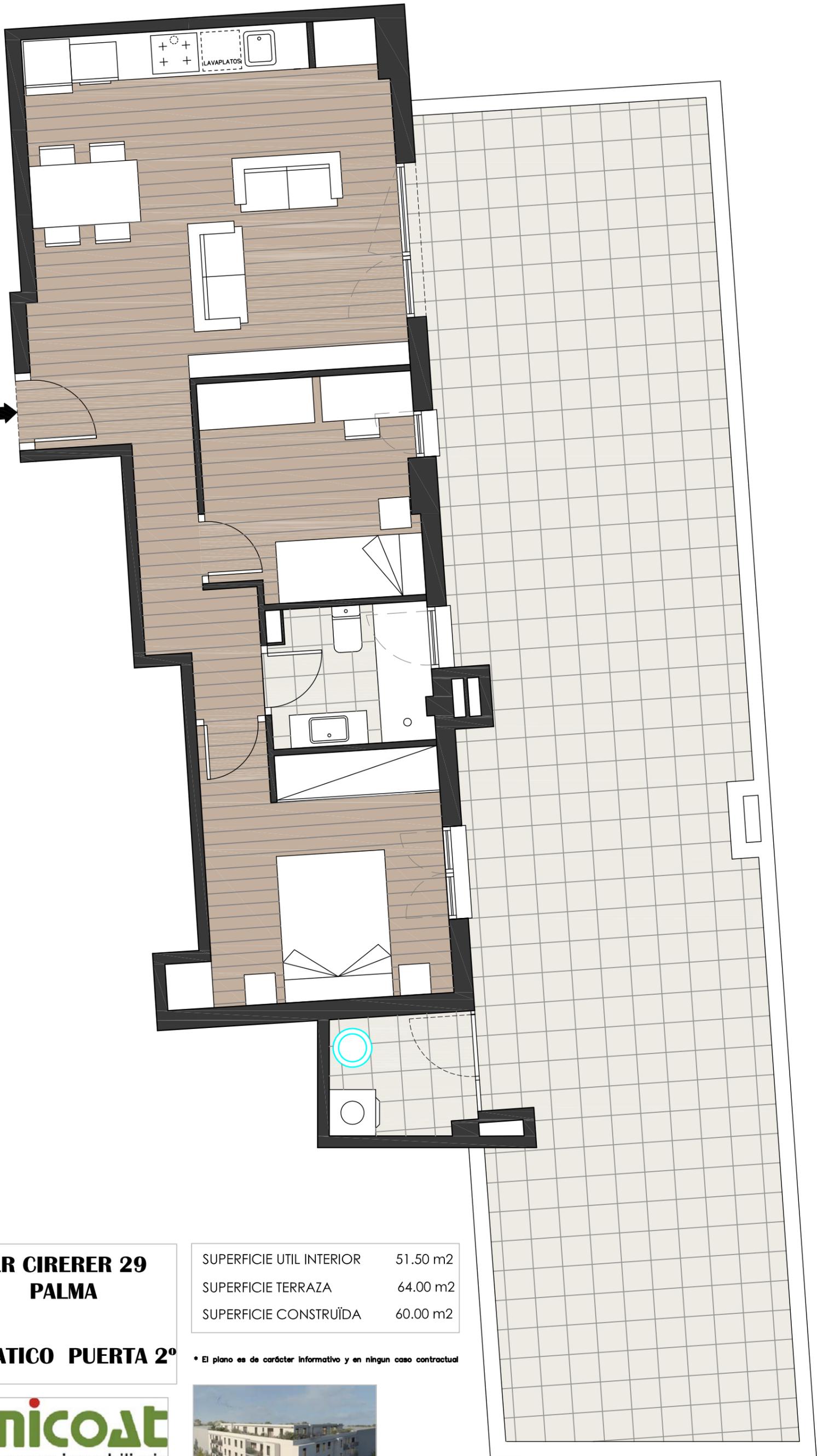
TECNICOAT
grupo inmobiliario



VISITE NUESTRA WEB!



PLANTA ATICO
PUERTA 2º



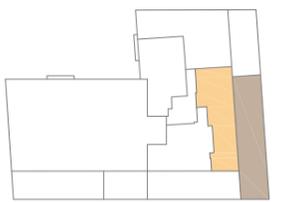
**CARRER CIRERER 29
PALMA**

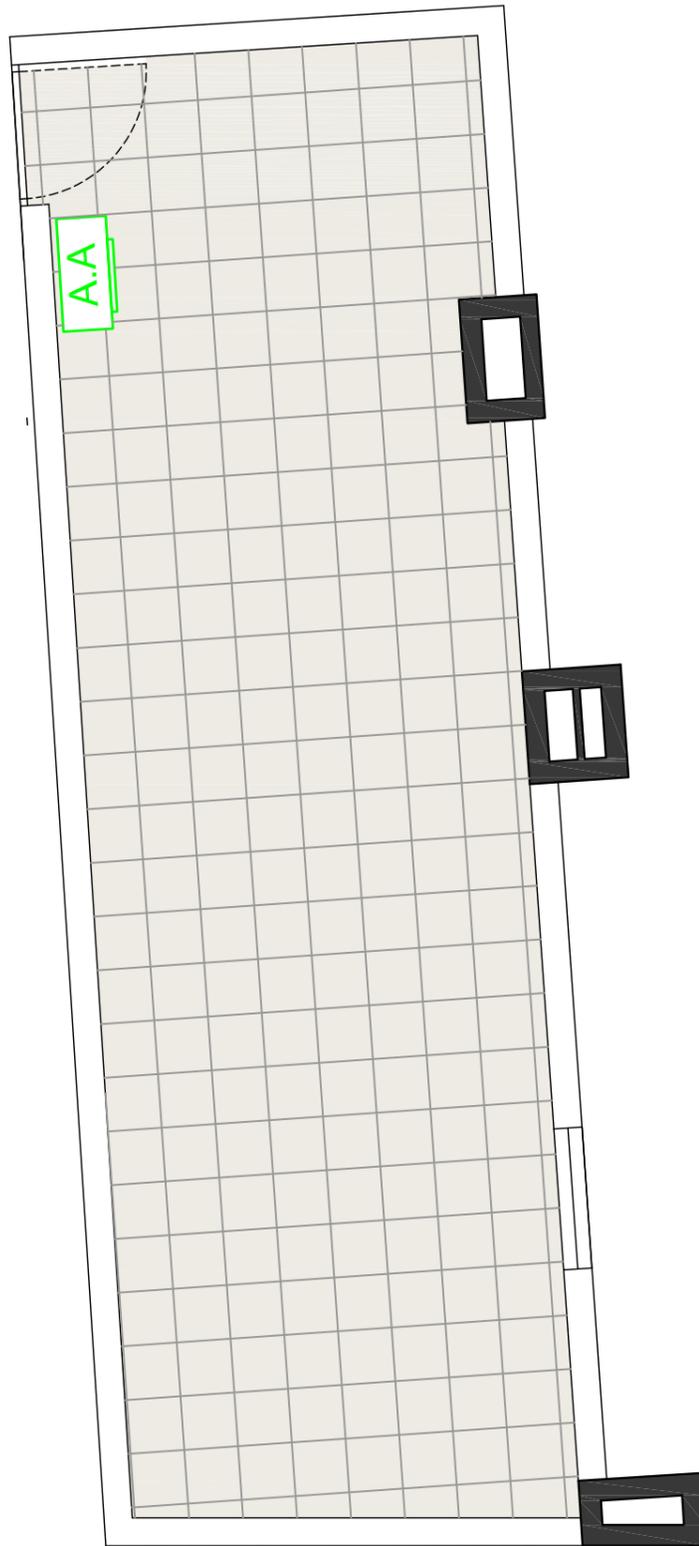
PLANTA ATICO PUERTA 2º

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	51.50 m2
SUPERFICIE TERRAZA	64.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	60.00 m2

• El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual

TECNICOAT
grupo inmobiliario



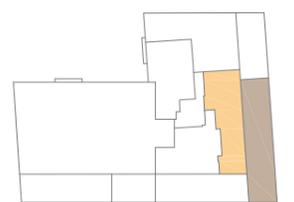


**CARRER CIRERER 29
PALMA**

SUPERFICIE TERRAZA
PRIVATIVA 30.00 m2

PLANTA ATICO PUERTA 2º

• El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario





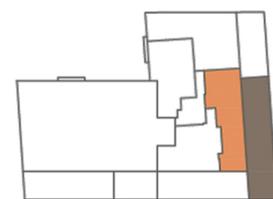
**CARRER CIRERER 29
PALMA**

PLANTA ATICO PUERTA 2º

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	51.50 m2
SUPERFICIE TERRAZA	64.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	60.00 m2

• El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual

TECNICOAT
grupo inmobiliario



VISITE NUESTRA WEB!

**CARRER CIRERER 29
PALMA**

SUPERFICIE UTIL INTERIOR 70.00 m2
SUPERFICIE TERRAZA 32.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUÍDA 80.50 m2



TECNICOAT
grupo inmobiliario

PLANTA ATICO PUERTA 3º

* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual

PLANTA ATICO
PUERTA 3º



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

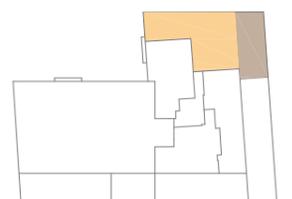
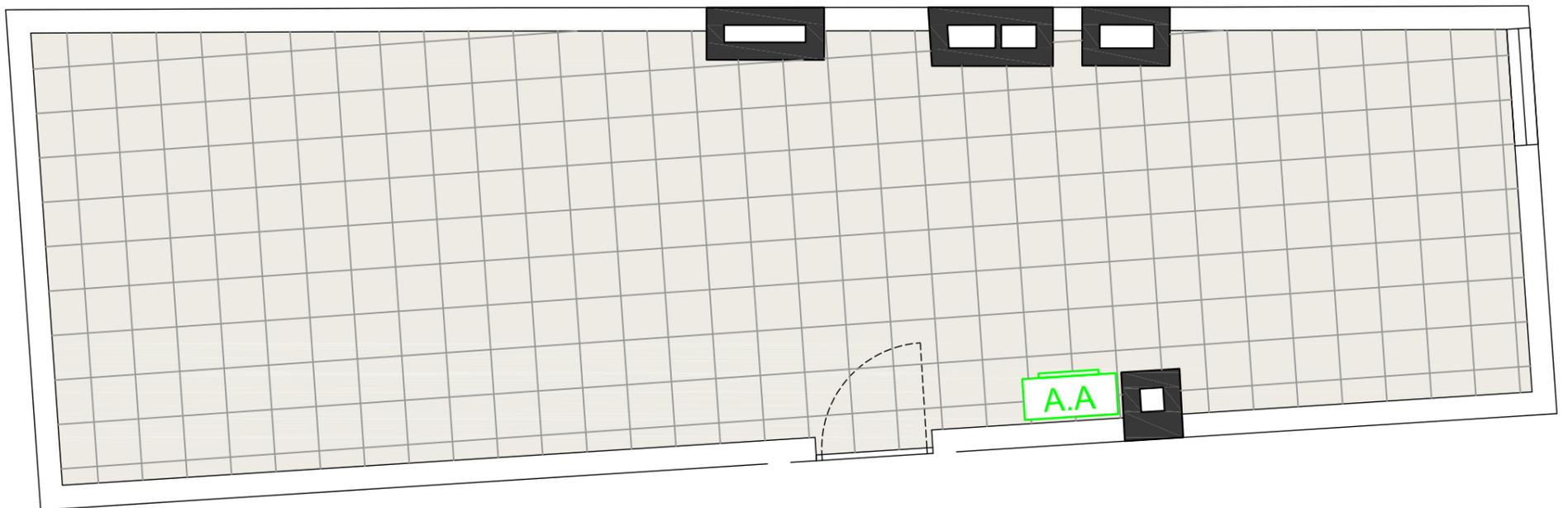
SUPERFICIE TERRAZA
PRIVATIVA 40.00 m2



TECNICOAT
grupo inmobiliario

PLANTA ATICO PUERTA 3º

* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

PLANTA ATICO PUERTA 3ª

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	70.00 m2
SUPERFICIE TERRAZA	32.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	80.50 m2

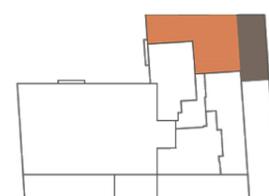
* El plano es de carácter informativo y en ningun caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



VISITE NUESTRA WEB!



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

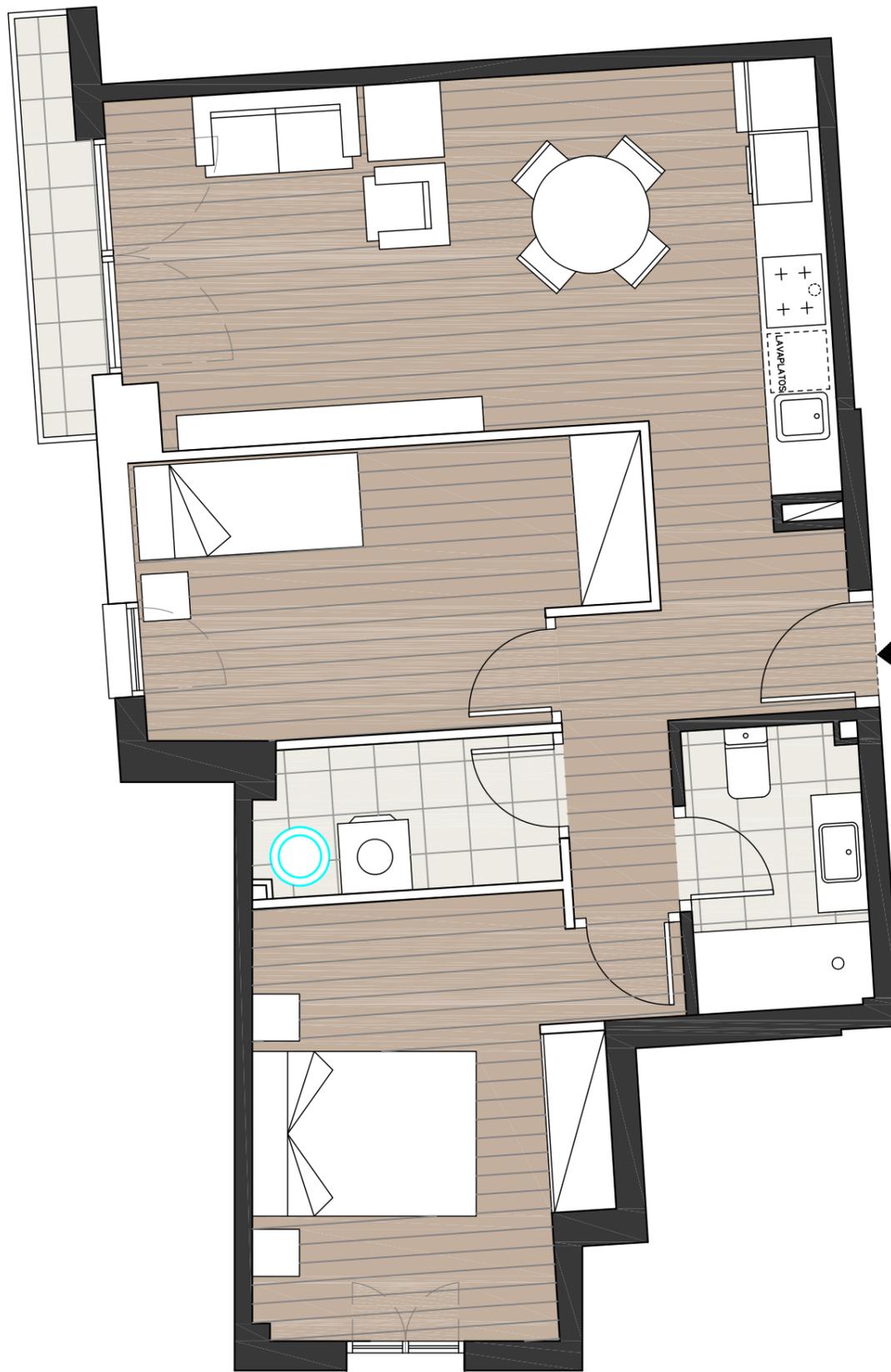
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	50.50 m2
SUPERFICIE TERRAZA	1.60 m2
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	59.00 m2



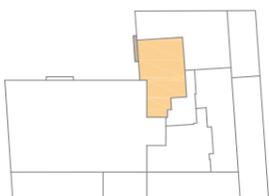
TECNICOAT
grupo inmobiliario

PLANTA ATICO PUERTA 4º

* El plano es de carácter informativo y en ningun caso contractual



PLANTA ATICO
PUERTA 4º



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

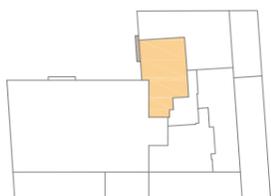
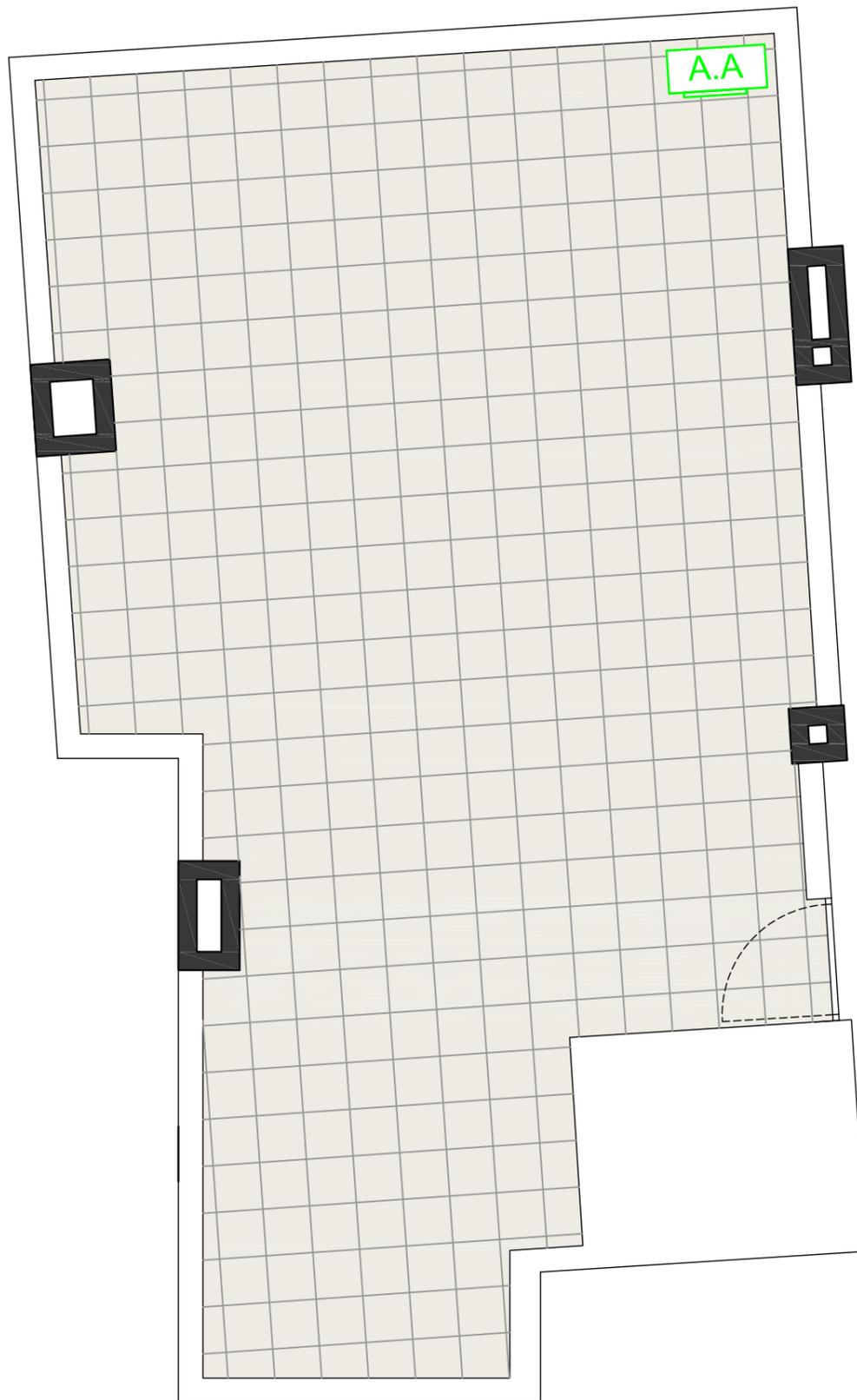
SUPERFICIE TERRAZA
PRIVATIVA 50.00 m2



TECNICOAT
grupo inmobiliario

PLANTA ATICO PUERTA 4º

* El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



**CARRER CIRERER 29
PALMA**

PLANTA ATICO PUERTA 4º

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	50.50 m2
SUPERFICIE TERRAZA	1.60 m2
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	59.00 m2

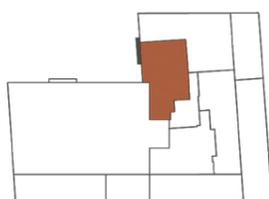
* El plano es de carácter informativo y en ningun caso contractual



TECNICOAT
grupo inmobiliario



VISITE NUESTRA WEB!





• El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual





CARRER CIRERER 29
PALMA
PLANTA APARCAMIENTO
-2

• El plano es de carácter informativo y en ningún caso contractual



CIRERER

HOMES



VISITE NUESTRA WEB!

